



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001



Подписан ЭП  
Захаров В. П.  
Заместитель начальника  
Службы - начальник УГСН

Сертификат: 0765 C499 8E9C 5B90 E911 6196 3FEA 120F

УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий обязанности  
начальника Службы

В.П. Захаров

Номер дела: 78-011-0279-2015

Экземпляр № 1(2)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01-20-011-0279.1**  
от 31 января 2020 г.

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

**Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано** ООО "Дом на Ленсовета", ОГРН: 1127847597899, ИНН: 7810889214, юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковская ул., д. 8, корп. 1, литера А

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

**и подтверждает, что объект капитального строительства** многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

**Основные характеристики объекта капитального строительства:** краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНЭ СПб

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

**расположенный по адресу:**

г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, дом 16, литера Б

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)*

**разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:**

Разрешение на строительство № 78-011-0279.1-2015 от 15.10.2015 действительно до 31.03.2020, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

**положительное заключение экспертизы проектной документации:**

- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Центральное Бюро Экспертизы ЛФК" №78-1-1-0097-15 от 29.09.2015;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Невский эксперт" №2-1-1-0037-15 от 02.10.2015;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Невский эксперт" №78-2-1-2-0025-17 от 22.05.2017;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Невский эксперт" №78-2-1-2-0076-17 от 25.12.2017;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Невский эксперт" №78-2-1-2-0009-16 от 21.03.2016;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Невский эксперт" №78-2-1-2-0037-18 от 23.07.2018;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Невский эксперт" №78-2-1-2-0054-18 от 29.12.2018.

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

**начало строительства, реконструкции:** Март 2017 года

*(дата начала работ)*

**окончание строительства, реконструкции:** Ноябрь 2019 года

*(дата окончания работ)*

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Нормативные значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта, составили:

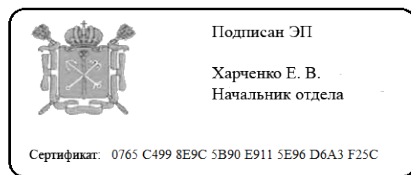
- уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов – 100 %,
- класс энергетической эффективности объекта «А» - Очень высокий.

**Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:**

Акт итоговой проверки 2/079АИ17-19 от 29.01.2020 (А. В. Салычев, Ю. П. Бакуменко, Е. В. Руксина, А. С. Русакова)

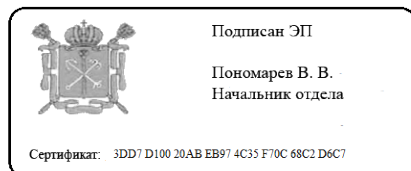
*(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)*

Начальник отдела



\_\_\_\_\_ Е.В. Харченко

Начальник отдела



\_\_\_\_\_ В.В. Пономарев