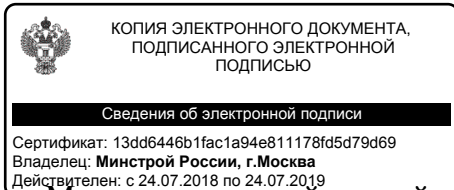
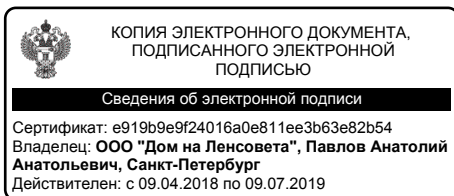


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-78-000254-02 от 02.04.2018

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург,  
 Московское шоссе, д. 16, лит. Б  
 с учетом изменений, редакция от 17.08.2018 г.

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ НА ЛЕНСОВЕТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ДОМ НА ЛЕНСОВЕТА"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	196158
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город

	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пулковская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: 1 Строение: лит.А
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 3Н
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	7 (921) 773-77-73

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	houseclub.barcelona@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.barcelona.spb.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Павлов
	1.5.2	Имя	Анатолий
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Дом на Ленсовета»

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7810889214
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1127847597899
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Павлов
	3.3.2	Имя	Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	84
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Чирков

3.3.2	Имя	Олег
3.3.3	Отчество (при наличии)	Александрович
3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
3.3.5	Страна места жительства	Россия
3.3.6	% голосов в органе управления	16

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Объединение строителей Санкт-Петербурга
---	-------	--	---

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-003-78-1674-78-280317
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	28.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	486,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	18843,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	93036,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся



	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
------------------------------------	-------	---

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Московский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Шоссе
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Московское
	<b>9.2.10</b>	Дом	16
	<b>9.2.11</b>	Литера	Б
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	12 700
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитные железобетонные толщиной 160-400 мм с заполнением из кирпича по ГОСТ 530-2012 на переходных балконах эвакуационной лестницы, с конструкцией вентилируемого фасада из керамогранита с утеплением минераловатными плитами. Декор из полиуретана.
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	менее 6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--



<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7840434373
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7826692767
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ЦЕНТР "Санитарно-эпидемиологических заключений
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7839380606
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Испытательный Центр «СТРОЙЭКСПЕРТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7802321259

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.09.2015
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-1-1-0097-15
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7841508003
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации

	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02.10.2015
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0037-15
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Невский эксперт
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7842517184
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.03.2016

	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-2-0009-16
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Невский эксперт
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7842517184
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.05.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-2-0025-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Невский эксперт
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7842517184
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.07.2018
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-2-0037-18

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Невский эксперт
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7842517184
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	



	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Клубный дом «Барселона»; ЖК «Барселона»; ЖК «Дом на Ленсовета»; ЖК «Barcelona»; Клубный дом BARCELONA; BARCELONA клубный дом

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-011-0279.1-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	31.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.11.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.11.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:14:0007685:13
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3 056 кв. м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено устройство проездов и тротуаров
---	--------	---	---

	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрены гостевые автостоянки в составе внутриворобной территории
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На территории предусмотрена детская площадка, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено устройство хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, прошедшей негосударственную экспертизу
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение транспортно-пешеходных зон и архитектурное освещение зон отдыха и детских площадок. Технические условия ОД-СПб-25634-16/40160-Э-16г. от 29.12.2016 Срок действия – 29.12.2018 года.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Благоустройство территории решено в единой стилистике с жилым домом: забор, навесы, скамейки, фонтан.
--	--------	---	---

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.12.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ОД-СПб-25634-16/40160-Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 517 253,9
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.11.2016

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48-27-6065/15-1-3-ВО
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2018
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	198 667,16
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал Санкт-Петербурга
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.12.2016

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48-27-6065/15-1-5-BC
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2018
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 519 777
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Топливо – энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830001028
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.11.2017



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22-05/43841-879
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7825365252
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7825365252
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7825365252

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Смарт Телеком
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7825365252

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	84
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	7
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	45
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	6

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	3	1	53,3	1	1	12	кухня с/узел с/узел коридор балкон	29,2 3,6 2,8 4,5 3,9
2	квартира	3	1	51,6	1	1	16,5	кухня с/узел коридор лоджия	16,5 8,1 7,7 5,5
3	квартира	3	1	38,1	1	1	15,3	кухня с/узел коридор гардероб	10,8 5 3,8 3,2

4	квартира	3	1	68,2	2	1 2	15,7 12,1	кухня с/узел с/узел коридор	20,1 3,5 4,6 12,2
5	квартира	3	1	154,8	3	1 2 3	15 20,2 19	кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон	60,6 6,1 6,2 6,3 6,4 11 5,5 4,3
6	квартира	4	1	50,7	1	1	12	кухня с/узел с/узел коридор балкон	27,6 3,5 2,9 3,5 3,9
7	квартира	4	1	51,6	1	1	16,5	кухня с/узел коридор лоджия	16,5 8,1 7,7 5,5

8	квартира	4	1	38,1	1	1	15,3	кухня с/узел коридор гардероб	10,8 5 3,8 3,2
9	квартира	4	1	64,2	2	1 2	19,5 13,9	кухня с/узел с/узел коридор	11,1 3,4 4,1 12,2
10	квартира	4	1	151,9	3	1 2 3	14,9 20,2 18,9	кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон	59,1 5,5 6,2 6 6,3 10,8 5,5 4,3
11	квартира	5	1	50,7	1	1	12	кухня с/узел с/узел коридор балкон	27,6 3,5 2,9 3,5 3,9

12	квартира	5	1	56,2	1	1	17,9	кухня с/узел коридор лоджия	19,5 8,2 7,8 5,5
13	квартира	5	1	40,1	1	1	16,9	кухня с/узел коридор гардероб балкон	10,8 4,7 3,9 3,3 1,6
14	квартира	5	1	66,7	2	1 2	12,1 12	кухня с/узел с/узел коридор лоджия	20,1 3,5 4,6 12,2 4,4
15	квартира	5	1	159,4	3	1 2 3	16,5 20,2 18,9	кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон	65 5,5 6,2 6 6,3 10,8 5,5 4,3

16	квартира	6	1	50,7	1	1	12	кухня с/узел с/узел коридор балкон	27,6 3,5 2,9 3,5 3,9
17	квартира	6	1	56,3	1	1	17,9	кухня с/узел коридор лоджия	19,6 8,2 7,8 5,5
18	квартира	6	1	40,3	1	1	16,9	кухня с/узел коридор гардероб балкон	10,8 5 3,8 3,2 1,92
19	квартира	6	1	67,3	2	1 2	12,9 12,4	кухня с/узел с/узел коридор лоджия	20,6 3,4 4,1 12,2 3,4



20	квартира	6	1	160,8	3	1 2 3	16,6 20,3 19	кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон	66 5,5 6,2 6 6,4 10,8 5,5 4,3
21	квартира	7	1	51,6	1	1	12,2	кухня с/узел с/узел коридор балкон	28,1 3,6 2,9 3,6 3,9
22	квартира	7	1	57,1	1	1	18,3	кухня с/узел коридор лоджия	19,8 8,3 7,9 5,5
23	квартира	7	1	40,3	1	1	16,9	кухня с/узел коридор гардероб балкон	10,8 5 3,8 3,2 1,92

24	квартира	7	1	66,7	2	1 2	12,1 12	кухня с/узел с/узел коридор лоджия	20,1 3,5 4,6 12,2 4,4
25	квартира	7	1	162,1	3	1 2 3	16,8 20,4 19,3	кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон	66,1 5,6 6,4 6,1 6,5 10,9 5,5 4,3
26	квартира	8	1	51,6	1	1	12,2	кухня с/узел с/узел коридор балкон	28,1 3,6 2,9 3,6 3,9
27	квартира	8	1	95,4	3	1 2 3	16,8 16,9 20,1	кухня с/узел с/узел с/узел коридор лоджия	11 4,5 3,1 4,9 15,3 5,5

28	квартира	8	1	68,5	2	1 2	12,9 12,6	кухня с/узел с/узел коридор лоджия	21 3,5 4,1 12,4 3,9
29	квартира	8	1	155,6	3	1 2 3	15,4 20,4 19,3	кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон	61 5,6 6,4 6,1 6,5 10,9 5,5 4,3
30	квартира	9	1	51,6	1	1	12,2	кухня с/узел с/узел коридор балкон	28,1 3,6 2,9 3,6 3,9

31	квартира	9	1	96	3	1	16,9	кухня	11
						2	16,8	с/узел	4,5
						3	20,1	с/узел	3,1
								с/узел	4,9
								коридор	15,3
								лоджия	5,5
								балкон	0,7
								балкон	0,8
								балкон	0,8
32	квартира	9	1	68,8	2	1	12,9	кухня	21
						2	12,6	с/узел	3,5
								с/узел	4,1
								коридор	12,4
								лоджия	3,9
								балкон	1

33	квартира	9	1	156,9	3	1	15,4	кухня	61
						2	20,4	с/узел	5,6
						3	19,3	с/узел	6,4
								с/узел	6,1
								коридор	6,5
								холл	10,9
								балкон	1,2
								балкон	1
								балкон	0,5
								лоджия	5,5
34	квартира	10	1	51,6	1	1	12,2	кухня	28,1
								с/узел	3,6
								с/узел	2,9
								коридор	3,6
								балкон	3,9

35	квартира	10	1	99,9	3	1	16,9	кухня	12,7
						2	19,2	с/узел	4,9
						3	20,1	с/узел	3,1
								с/узел	4,5
								коридор	15,3
								лоджия	5,5
								балкон	0,7
		балкон	0,8						
36	квартира	10	1	68,8	2	1	12,9	кухня	21
						2	12,6	с/узел	3,5
								с/узел	4,1
								коридор	12,4
								лоджия	3,9
								балкон	1
37	квартира	10	1	158,4	3	1	15,4	кухня	63,5
						2	20,4	с/узел	5,6
						3	19,3	с/узел	6,4
								с/узел	6,1
								коридор	6,5
								холл	10,9
								балкон	0,5
								лоджия	5,5
								балкон	0,5
		балкон	4,3						

38	квартира	11	1	51,6	1	1	12,2	кухня с/узел с/узел коридор балкон	28,1 3,6 2,9 3,6 3,9
39	квартира	11	1	99,7	3	1 2 3	16,9 18,2 20,1	кухня с/узел с/узел с/узел коридор лоджия балкон	12,7 4,9 3,1 4,5 15,2 5,5 1
40	квартира	11	1	68,8	2	1 2	12,9 12,6	кухня с/узел с/узел коридор лоджия балкон	21 3,5 4,1 12,4 3,9 1

41	квартира	11	1	158,1	3	1	15,4	кухня	63,5
						2	20,4	с/узел	5,6
						3	19,3	с/узел	6,4
								с/узел	6,1
								коридор	6,5
								холл	10,9
								лоджия	5,5
								балкон	4,3
42	квартира	12	1	51,6	1	1	12	кухня	28,1
								с/узел	3,6
								с/узел	2,9
								коридор	3,6
								балкон	3,9
43	квартира	12	1	99,4	3	1	16,9	кухня	12,7
						2	19,2	с/узел	4,9
						3	20,1	с/узел	3,1
								с/узел	4,5
								коридор	15,2
								лоджия	5,5



44	квартира	12	1	68,8	2	1 2	12,9 12,6	кухня с/узел с/узел коридор лоджия балкон	21 3,5 4,1 12,4 3,9 1
45	квартира	12	1	157,4	3	1 2 3	15 20,2 19	кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон	63,2 6,1 6,2 6,3 6,4 11 5,5 4,3
46	квартира	13	1	51,6	1	1	12,2	кухня с/узел с/узел коридор балкон	28,1 3,6 2,9 3,6 3,9

47	квартира	13	1	95,7	3	1 2 3	16,9 16,8 20,1	кухня с/узел с/узел с/узел коридор лоджия балкон	11 4,5 3,1 4,9 15,3 5,5 1
48	квартира	13	1	65,8	2	1 2	12,9 12,6	кухня с/узел с/узел коридор лоджия	21 3,5 4,1 12,4 3,9
49	квартира	13	1	157,3	3	1 2 3	15,4 20,4 19,3	кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон	62,7 5,6 6,4 6,1 6,5 10,9 5,5 4,3

50	квартира	14	1	51,6	1	1	12,2	кухня с/узел с/узел коридор балкон	28,1 3,6 2,9 3,6 3,9
51	квартира	14	1	95,7	3	1 2 3	16,9 16,8 20,1	кухня с/узел с/узел с/узел коридор лоджия балкон	11 4,9 3,1 4,5 15,3 5,5 1
52	квартира	14	1	68,5	2	1 2	12,9 12,6	кухня с/узел с/узел коридор лоджия	21 3,5 4,1 12,4 3,9

53	квартира	14	1	157,7	3	1	15,4	кухня	62,7		
						2	20,4	с/узел	5,6		
						3	19,3	с/узел	6,4		
								с/узел	6,1		
								коридор	6,5		
								холл	10,9		
								лоджия	5,5		
								балкон	4,3		
								балкон	1,2		
54	квартира	15	1	51,6	1	1	12,2	кухня	28,1		
								с/узел	3,6		
								с/узел	2,9		
								коридор	3,6		
								балкон	3,9		
55	квартира	15	1	101,2	3	1	16,5	кухня	12,7		
								2	16,5	с/узел	4,7
								3	22,7	с/узел	3,1
										с/узел	4,9
										коридор	17,3
										лоджия	5,5

56	квартира	15	1	68,8	2	1 2	12,9 12,6	кухня с/узел с/узел коридор лоджия балкон	21 3,5 4,1 12,4 3,9 1
57	квартира	15	1	159,3	3	1 2 3	15,4 20,4 19,3	кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон балкон	64,3 5,6 6,4 6,1 6,5 10,9 5,5 4,3 1,2
58	квартира	16	1	51,6	1	1	12,2	кухня с/узел с/узел коридор балкон	28,1 3,6 2,9 3,6 3,9

59	квартира	16	1	98,7	3	1	16,9	кухня	12,7
						2	16,8	с/узел	4,9
						3	20,1	с/узел	3,1
								с/узел	4,5
								коридор	15,3
								лоджия	7,9
								балкон	0,8
								балкон	0,7
60	квартира	16	1	68,5	2	1	12,9	кухня	21
						2	12,6	с/узел	3,5
								с/узел	4,1
								коридор	12,4
								лоджия	3,9
61	квартира	16	1	158,6	3	1	15,4	кухня	62,5
						2	20,4	с/узел	5,6
						3	19,3	с/узел	6,4
								с/узел	6,1
								коридор	6,5
								холл	10,9
								лоджия	7,9
								балкон	4,3
		балкон	0,5						
				балкон	0,5				

62	квартира	17	1	51,6	1	1	12,2	кухня с/узел с/узел коридор балкон	28,1 3,6 2,9 3,6 3,9
63	квартира	17	1	98,7	3	1 2 3	16,8 16,9 20,1	кухня с/узел с/узел с/узел коридор лоджия балкон балкон	12,7 4,5 3,1 4,9 15,3 7,9 0,7 0,8
64	квартира	17	1	68,5	2	1 2	12,6 12,9	кухня с/узел с/узел коридор лоджия	21 3,5 4,1 12,4 3,9

65	квартира	17	1	159,3	3	1	15,4	кухня	62,5
						2	20,4	с/узел	6,1
						3	19,3	с/узел	5,6
								с/узел	6,4
								коридор	6,5
								холл	10,9
								лоджия	7,9
								балкон	4,3
								балкон	1
		балкон	0,5						
		балкон	0,5						
		балкон	1,2						
66	квартира	18	1	53,3	1	1	12	кухня	29,2
								с/узел	3,6
								с/узел	2,8
								коридор	4,5
								балкон	3,9
67	квартира	18	1	102,9	3	1	16,5	кухня	10,8
						2	18,9	с/узел	4,7
						3	22,7	с/узел	3,1
								с/узел	4,9
								коридор	17,3
								лоджия	7,9



68	квартира	18	1	69,7	2	1 2	12,6 12,9	кухня с/узел с/узел коридор лоджия	21 3,5 4,1 12,4 6,4
69	квартира	18	1	156,8	3	1 2 3	15,4 20,4 19,3	кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон	61 6,1 5,6 6,4 6,5 10,9 7,9 4,3
70	квартира	19	1	152,9	5	1 2 3 4 5	20,4 19,2 16,9 18,2 21,6	кухня с/узел с/узел с/узел с/узел коридор гардеробная гардеробная лоджия балкон	11 2,9 4,5 3,1 4,9 15,9 3,6 5,6 7,9 3,9

71	квартира	19	1	70	2	1 2	12,6 12,9	кухня с/узел с/узел коридор лоджия балкон	21 3,5 4,1 12,4 6,4 1
72	квартира	19	1	159,3	3	1 2 3	15,4 20,4 19,3	кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон	63,5 6,1 5,6 6,4 6,5 10,9 7,9 4,3
73	квартира	20	1	152,8	5	1 2 3 4 5	20,3 19,2 16,9 18,2 21,6	кухня с/узел с/узел с/узел с/узел коридор гардеробная гардеробная лоджия балкон	11 2,9 4,5 3,1 4,9 15,9 3,6 5,6 7,9 3,9

74	квартира	20	1	69,3	2	1 2	12,2 12,6	кухня с/узел с/узел коридор лоджия балкон	20,7 3,5 4,6 12,2 6,4 1
75	квартира	20	1	160	3	1 2 3	16,4 20,2 19	кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон	63,2 6,1 6,2 6,3 6,4 11 7,9 4,3
76	квартира	21	1	160,5	5	1 2 3 4 5	21,3 17,9 16,5 18,9 22,7	кухня с/узел с/узел с/узел с/узел коридор гардеробная гардеробная лоджия балкон	12,7 2,8 4,7 3,1 4,9 19,9 4,5 5,5 7,9 3,9

77	квартира	21	1	69	2	1 2	12,2 12,6	кухня с/узел с/узел коридор лоджия	20,7 3,5 4,6 12,2 6,4
78	квартира	21	1	160	3	1 2 3	16,4 20,2 19	кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон	63,2 6,1 6,2 6,3 6,4 11 7,9 4,3
79	квартира	22	1	155,4	5	1 2 3 4 5	21,8 18 16,7 18,1 20,6	кухня с/узел с/узел с/узел с/узел коридор гардеробная гардеробная лоджия балкон	11,1 2,8 4,5 3,1 4,8 18,3 4,5 5,4 7,9 3,9

80	квартира	22	1	66,9	2	1 2	11,9 12,1	кухня с/узел с/узел коридор лоджия	20,1 3,3 4,1 12,2 6,4
81	квартира	22	1	151,8	3	1 2 3	15,8 20,1 19	кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон	58,2 6,1 5,2 5,9 6,1 10,2 7,9 4,3
82	квартира	23	1	155,7	5	1 2 3 4 5	21,8 18 16,7 18,1 20,6	кухня с/узел с/узел с/узел с/узел коридор гардеробная гардеробная лоджия балкон балкон	11,7 2,8 4,5 3,1 4,8 18,3 4,5 5,4 7,9 3,9 1

83	квартира	23	1	66,9	2	1	11,9	кухня	20,1
						2	12,1	с/узел	3,3
								с/узел	4,1
								коридор	12,2
								лоджия	6,4
84	квартира	23	1	150,8	3	1	14,4	кухня	58,2
						2	20,1	с/узел	5,9
						3	19	с/узел	6,1
								с/узел	5,2
								коридор	6,1
								холл	10,2
								лоджия	7,9
								балкон	4,3
		балкон	1,2						

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

001	помещение автостоянки	-1	-	2 200	машино-место	22,32
					машино-место	13,25
					машино-место	13,25
					машино-место	13,25
					машино-место	13,25
					машино-место	13,25
					машино-место	13,25
					машино-место	13,25
					машино-место	13,25
					машино-место	13,25
					машино-место	13,25
					машино-место	13,25
					машино-место	13,25
					машино-место	13,25
					машино-место	13,25
					машино-место	22,32
					машино-место	13,25
					машино-место	13,25
					машино-место	13,25
					машино-место	13,25
машино-место	22,32					
машино-место	22,32					
машино-место	13,25					

					машино-место	13,25
					машино-место	13,25
					машино-место	17,25
					машино-место	22,32
					машино-место	22,32
					машино-место	22,32
					машино-место	22,32
					машино-место	22,32
					машино-место	22,32
					машино-место	22,32
					машино-место	22,32
					машино-место	22,32
					машино-место	22,32
					машино-место	22,32
					машино-место	17,25
					машино-место	13,25
					машино-место	13,25
					машино-место	13,25
					машино-место	22,32
					машино-место	22,32
					машино-место	22,32
					терраса паркинга	136,9
113	Встроенное помещение	1	-	11,5	диспетчерская	11,5



114	Встроенное помещение	1	-	1,7	подсобное помещение	1,7
115	Встроенное помещение	1	-	2,5	с/узел	2,5
116	Встроенное помещение	1	-	88,6	шахматно-шашечный клуб	88,6
117	Встроенное помещение	1	-	4,6	кладовая уборочного инвентаря	4,6
118	Встроенное помещение	1	-	6,4	с/узел для инвалидов	6,4

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	ИТП автостоянки	встроенная подземная автостоянка	ИТП автостоянки	25,1
2	ИТП жилой части	встроенная подземная автостоянка	ИТП жилой части	30,5
3	лестничная клетка ЛК 2	встроенная подземная автостоянка	лестничная клетка ЛК 2	43,7
4	кладовая уборочного инвентаря	встроенная подземная автостоянка	кладовая уборочного инвентаря	4,7
5	тамбур	встроенная подземная автостоянка	тамбур	12,3
6	тамбур	встроенная подземная автостоянка	тамбур	14,3
7	венткамера	встроенная подземная автостоянка	венткамера	29,1
8	насосная	встроенная подземная автостоянка	насосная	37,8
9	лестничная клетка ЛК 3	встроенная подземная автостоянка	лестничная клетка ЛК 3	44,4
10	электрощитовая	встроенная подземная автостоянка	электрощитовая	27,8
11	водомерный узел	встроенная подземная автостоянка	водомерный узел	23,4
12	насосная	встроенная подземная автостоянка	насосная	15,3
13	терраса паркинга (наземная)	встроенная подземная автостоянка	терраса паркинга (наземная)	136,9
14	лестничная клетка №1	этаж 1	лестничная клетка №1	15
15	мусоросборная камера	этаж 1	мусоросборная камера	2,6
16	вестибюль	этаж 1	вестибюль	58,6
17	тамбур	этаж 1	тамбур	5,5

18	лестничная клетка №2	этаж 1	лестничная клетка №2	17,1
19	лестничная клетка №3	этаж 1	лестничная клетка №3	18,5
20	лифтовой холл	этаж 1	лифтовой холл	11,5
21	тамбур	этаж 1	тамбур	4,6
22	колясочная	этаж 1	колясочная	16
23	помещение уборочного инвентаря	этаж 1	помещение уборочного инвентаря	3,5
24	помещение МОП	этаж 1	помещение МОП	34,3
25	с/у	этаж 1	с/у	4,9
26	лифтовой холл	этаж 3-23	лифтовой холл	13,4
27	тамбур	этаж 3-23	тамбур	4,6
28	лестничная клетка	этаж 3-23	лестничная клетка	14,7
29	коридор	этаж 3-23	коридор	23,3

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовые, этажные коридоры, паркинг	электротехническое	по проекту	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Индивидуальный тепловой пункт расположен в подземном паркинге	Теплообменники, насосы	по проекту	Обеспечение ГВС, отопление здания

3	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	по проекту	Перемещение грузов и пассажиров и пожарных подразделений по этажам
4	Насосная станция	Повысительные насосы	по проекту	Обеспечение ХВС, пожаротушение и АПТ
5	Диспетчерская	Оборудование диспетчеризации, коммутаторы, панель управления	по проекту	Получение и анализ поступающих от инженерного оборудования сигналов
6	Холодоснабжение, холодильные установки на крыше здания.	Холодильные установки, насосы.	по проекту	Обеспечение климатических условий повышенной комфортности. Возможность организации охлаждения воздуха в помещениях
7	Вентиляция венткамеры в паркинге.	Вентиляционные установки	по проекту	Обеспечение принудительной вентиляции

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка, предоставленного под строительство Многоквартирного дома: 78:14:0007685:13
2	Элементы благоустройства: оборудование детской площадки, малые архитектурные формы (скамейки, урны, забор, навесы), зеленые насаждения	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, лит. Б

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе**

**предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	готовность 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	готовность 40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	готовность 60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	готовность 80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	готовность 100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	983 984 272
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	78:14:0007685:13
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
--	--------	---	--

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор № 0095-3-101918 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 08.06.2018
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	453 400 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	07.03.2021

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	78:14:0007685:13
--	--------	--	------------------

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**



22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

23.1. О сумме общей площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых	
----------------------------------	--------	--------------------------------	--

<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b>	<p>Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, заключены:          Договор займа №19 (процентного) от 07.06.2018,          займодавец - физическое лицо, Желобкович Марина Александровна, ИНН 519047368950, сумма привлеченных средств - 7 430 000 руб., срок возврата привлеченных средств - до 31.08.2018 г.;</p> <p>Договор новации (займа) №1Н (процентного) от 07.06.2018,          займодавец - Павлов Анатолий Анатольевич, ИНН 780715776754, сумма привлеченных средств 54 399 015 руб. 13 коп., срок возврата привлеченных средств - 08.09.2021 г.</p> <p>14.08.2018 ООО "Дом на Ленсовета" открыт расчетный счет застройщика: 40702810155000020199          СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</p>
--	---------------	--

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	29.06.2017	Архитектурные решения СЭ-05/15/152-АР	Уточнения площадей помещений и планировок многоквартирного жилого дома. Листы 1-27
2	25.07.2018	Архитектурные решения СЭ-05/15/152-АР	Уточнение площадей помещений и планировок многоквартирного жилого дома. Листы 1-28

Руководитель службы Заказчика по проектированию

ООО «Дом на Ленсовета» \_\_\_\_\_ / А.В. Пучков

По доверенности № 4 от 03.04.2017 г.

